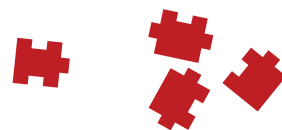




DOCTOR OLÓRIZ 2, 1ºA
GRANADA 18012
tel. 900 44 22 44
fax 900 10 17 99
email info@grupo2000.es
web www.grupo2000.es



Manual Básico de Derecho Urbanístico Doctrina, legislación y jurisprudencia

IC-3564

Modalidad: Distancia

Duración: 100h

Objetivo:

Profundizar en el estudio del Derecho Urbanístico y mantenerse actualizado conociendo la evolución doctrinal, jurisprudencial y legislativa tanto desde la perspectiva estatal como autonómica hasta la reciente labor refundidora del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo.

Contenidos:

PRIMERA PARTE: PARTE GENERAL.

El Derecho Urbanístico.

El estatuto jurídico de la propiedad urbanística.

El planeamiento Urbanístico.

SEGUNDA PARTE: EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL.

El planeamiento General (I).

El Plan General de Ordenación Urbana (II).

Las Normas Complementarias y Subsidiarias del planeamiento.

El planeamiento de desarrollo (I).

Suspensión del otorgamiento de licencias.

Efectos de la aprobación de los Planes.

Vigencia, revisión y modificación del planeamiento urbanístico. Defensa de zonas verdes y espacios públicos.

TERCERA PARTE: LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO (GESTIÓN URBANÍSTICA).

La equidistribución de beneficios y cargas.

Los sistemas de actuación urbanística.

El sistema de compensación.

El sistema de cooperación.

Las expropiaciones urbanísticas.

La participación de los interesados en la gestión urbanística: Las entidades urbanísticas colaboradoras.

Valoraciones urbanísticas.

El Patrimonio Municipal del Suelo. Otros instrumentos de intervención en el mercado del suelo.

Los convenios urbanísticos: clases y régimen jurídico.

CUARTA PARTE: LA DISCIPLINA URBANÍSTICA.

Intervención urbanística en la edificación y usos del suelo: La licencia urbanística (I).

Las licencias urbanísticas.

El deber de conservación: ruinas y órdenes de ejecución.

Las infracciones urbanísticas (I).

Las infracciones urbanísticas (II).

La protección de la legalidad urbanística.

QUINTA PARTE: EL URBANISMO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

El Urbanismo y el Registro de la Propiedad.